

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)  
เรื่อง การจัดหาผู้ประกอบการบริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ได้ดำเนินการพัฒนาศักยภาพพื้นที่หน้ามหาวิทยาลัยสุ่มหาวิทยาลัยสี่เขียว หรือเป็นที่รู้จักในนาม ตลาด “กรีน ม.” เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และมีการพัฒนาต่อยอดเป็น “ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์” เพื่อให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่และเป็นปอดของจังหวัดสุรินทร์ โดยตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ ได้พัฒนาเพื่อให้เป็นแหล่งเรียนรู้และสถานที่พักผ่อนของประชาชนในจังหวัดสุรินทร์ มีกิจกรรมให้บริการ อาทิ ร้านอาหาร เรือปั่น นั่งช้างชมป่า ดนตรีในสวน ศิลปะได้ร่มไม้ กิจกรรมโต้เชือกผจญภัยสำหรับเยาวชน เป็นแหล่งเรียนรู้และศึกษาธรรมชาติของนักเรียนระดับอนุบาล ประถมและมัธยม ในจังหวัดได้เป็นอย่างดี มีประชาชนทุกเพศทุกวัยทุกสาขาอาชีพ เข้ามาใช้บริการจำนวนมากโดยเฉพาะในวันหยุด

ทั้งนี้ การบริหารจัดการตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ ให้เกิดความยั่งยืน สอดคล้องกับความต้องการและสถานการณ์ในปัจจุบัน เพื่อประโยชน์สูงสุด ตามนโยบายการบริหารสินทรัพย์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จึงจำเป็นต้องจัดหาผู้ประกอบการเข้าดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ ให้สามารถดำเนินกิจกรรมการเป็นพื้นที่แหล่งเรียนรู้ธรรมชาติที่มีร้านค้าสวัสดิการ สินค้าต่าง ๆ และกิจกรรมการเรียนรู้อื่น ๆ มาบริการแก่บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไปรวมถึงหน่วยงานภายนอกที่มีความสนใจเข้าศึกษาธรรมชาติภายในพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาผู้ประกอบการบริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์

๒.๒ เพื่อให้เกิดรายได้และประโยชน์สูงสุดจากการใช้ประโยชน์ ตามนโยบายการบริหารสินทรัพย์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๒.๓ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ที่มีคุณภาพแก่บุคลากร นักศึกษาและประชาชนทั่วไป

๓. สถานที่

สถานที่ตั้งตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ ๑๕ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ ๓๒๐๐๐ พื้นที่จำนวน ๑๑ไร่ ๕๘ ตารางวา ระยะเวลาดำเนินการ ๒ ปี ตามเอกสารแนบ

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้ผลประโยชน์จากการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือเป็นผู้มีหนี้ค้ำกับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางก ารแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/๔.๔ ผู้เสนอราคา...

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้คำสั่งให้สลະสิทธิและเป็นความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระเงินและไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ค้างชำระ หรือ ผิดสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์

#### ๕. หลักฐานการเสนอราคา

##### ๕.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา

๕.๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ช่องปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๑.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกการเงิน) เย็บใบเสร็จสีฟ้าไว้หน้าซอง

๕.๑.๕ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)

##### ๕.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

๕.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาทะเบียนเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ช่องปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๒.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกการเงิน) เย็บใบเสร็จสีฟ้าไว้หน้าซอง

๕.๓ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

#### ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอราคาตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์

๖.๒ ราคากลาง ผู้ยื่นซองเสนอราคา ต้องเสนอราคาเริ่มต้นในการประมูลไม่น้อยกว่าราคากลาง คือ ๔๘๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

##### ๖.๓ การวางเงินประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันการเสนอราคา โดยชำระ ณ แผนกการเงิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ เป็นเงินสด จำนวน ๔๘,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

/มหาวิทยาลัย...

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะคืนเงินประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไว้ จะคืนได้ ต่อเมื่อได้ทำข้อตกลงแทนสัญญา หรือผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำนวนหน้าของถึงประธาน คณะกรรมการเปิดซองและพิจารณาผลการเสนอราคาโดยบรรจุเอกสารตามข้อ ๕

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องมายื่นซองด้วยตนเอง ในกรณีที่ผู้เสนอราคา ไม่สามารถมายื่นซอง ด้วยตนเองได้ ตัวแทนผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐาน แสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็น ผู้บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๖.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ แผนกบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ อาคารอำนวยการ สำนักงานวิทยาเขตสุรินทร์

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ผู้เสนอราคาสูงสุด

๗.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอ ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๕ คณะกรรมการเปิดซองการจัดหาผู้บริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำ ราชมงคลสุรินทร์ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิก หรือไม่รับการเสนอราคาการจัดหาผู้บริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การ ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล อื่นมาเสนอราคาแทน อีวประมุข เป็นต้น หรือยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเปิดซองและพิจารณา ผลการเสนอราคาถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม

#### ๘. การประกาศผล

ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ แผนกบริหารสินทรัพย์และ จัดหารายได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ และเว็บไซต์ [www.surin.rmuth.ac.th](http://www.surin.rmuth.ac.th)

#### ๙. เงื่อนไขการทำข้อตกลง

๙.๑ ข้อตกลงการจัดหาผู้บริหารจัดการพื้นที่ตลาดน้ำราชมงคลสุรินทร์ มีระยะเวลา ๒ ปี

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินของจำนวนเงินที่เสนอราคาเต็มจำนวน พร้อมเงิน ประกันข้อตกลงร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่เสนอราคา ในวันที่มาทำข้อตกลง หากไม่มาตามวัน เวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ และจะถูกริบเงินประกันการเสนอราคา

๙.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ตามราคาที่เสนอ โดยแบ่งชำระ เป็นรายงวดๆ ละ ๑ เดือน /รายปี

/๙.๔ กรณี...

๙.๔ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่เป็นจำนวน ๒ งวด ติดต่อกัน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี สามารถบอกเลิกข้อตกลงได้

๙.๕ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำข้อตกลงหรือชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ หรือไม่วางหลักประกันตามข้อตกลงในวันทำข้อตกลง ให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมสละสิทธิและยินยอมให้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ริบเงินประกันการเสนอราคาตามข้อ ๖.๓

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องบริหารงานภายใต้ข้อตกลงน้ำราชมงคลสุรินทร์

๙.๗ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการดำเนินการติดตั้ง มาตรการกระแสไฟฟ้าและมาตรการน้ำประปาพร้อมทั้งชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตรงต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และชำระค่าน้ำประปาโดยตรงต่อการประปาส่วนภูมิภาค

๙.๘ ผู้เสนอราคาต้องรับผู้ค้ารายเดิมในตลาดกรีน ม. ที่ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตลาดน้ำและ คงอัตราค่าเช่าเดิมในวันตลาดกรีน ม.

๙.๘ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องบำรุงรักษาสถานที่ให้บริการ ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยของพื้นที่ให้บริการ รวมถึงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังสถานที่ให้บริการ โดยต้องปฏิบัติตาม ข้อตกลงและคำสั่งของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ อย่างเคร่งครัด

๙.๙ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขอนามัยของทางราชการ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๙.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ หรือตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ เข้าตรวจสอบสถานที่ ให้บริการได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

๙.๑๑ การปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงใด ๆ ในสถานที่ให้บริการ ตามข้อตกลงนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

๙.๑๒ สินค้าและบริการต้องมีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดและมีราคาไม่สูงกว่า ราคาตามท้องตลาด หรือตามประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์


๙.๑๓ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องไม่จำหน่าย บุหรี่ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ของมีเงินมา และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด

๙.๑๔ ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ มีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ หรือทางราชการ ผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ บอกเลิกข้อตกลงได้ ฝ่ายเดียว โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์ อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน


คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) ได้ร่วมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน


(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....รองประธานกรรมการ  
(อาจารย์สรชัย สุขพันธ์) (อาจารย์ ดร.ภรณ์ หลาวทอง)

/(ลงชื่อ)...

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางสาวสำราญ ผาสุข)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(ผศ.เจลิมเจษฎ์ สมานหัตถ์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการและเลขานุการ  
(นายศิริชัย สมปอง)

(ลงชื่อ) .....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสร้อยญา ห่อทรัพย์)